

PCDR Mettet 2016-2020

79

**Valorisation de l’Abbaye de Brogne en centre d’accueil touristique**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Date : Décembre 2009** | **Priorité : Lot 1** | **Auteurs : BEP** |
| **Révision: Décembre 2015** | **Priorité : Lot 1** | **Auteurs : Trame SCRL** |

|  |  |
| --- | --- |
| **CADRE LOGIQUE (ENJEUX)** | |
| X 1 | **Développer, maintenir et créer des activités et de l’emploi** |
| x 2 | **Organiser, aménager et protéger le territoire et ses ressources naturelles et culturelles** |
| X 3 | **Répondre aux enjeux de la cohésion sociale** |

|  |
| --- |
| **CADRE LOGIQUE (OBJECTIFS)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Promouvoir les ressources touristiques et de loisirs de la commune | * Faire connaître aux habitants de Mettet et en dehors de la commune, les richesses locales, artisanales et naturelles ainsi que le patrimoine * Produire des outils de promotion touristique * Améliorer les conditions d’accueil du touriste sur le territoire. |
| 6 | Soutenir le développement des aspects culturels et patrimoniaux communs | * Identifier et valoriser les éléments communs du patrimoine local, ceux qui font sens pour le plus grand nombre * Soutenir les initiatives et associations locales actives dans la valorisation du patrimoine bâti, naturel et culturel du territoire |
| 10 | Renforcer la vie sociale et culturelle du territoire en favorisant la solidarité | * Favoriser l’émergence d’initiatives citoyennes créant du lien. * Soutenir le tissu associatif local en termes de soutien logistique, d’infrastructures appropriées. * Rapprocher les services, les loisirs, les activités culturelles pour les habitants qui y accèdent moins facilement. * Coordonner les initiatives existantes et les mettre en réseau * Communiquer sur les activités, événements * Initier des projets, faire participer la population |

**Description du projet**

1. **Description sommaire**

Monastère bénédictin fondé par Saint-Gérard de Brogne en 919, l’Abbaye représente l’élément phare dans le patrimoine culturel et touristique de la commune de Mettet. Chargé d’histoire, l'ensemble formé par les bâtiments de l’Abbaye Saint-Gérard et les terrains environnants est classés comme monument et site au patrimoine.

Depuis 1983, une A.S.B.L. de laïcs, séduits par la beauté de ce patrimoine, œuvre pour la sauvegarde de cet ensemble unique. Elle y a développé un Centre de séminaires performant et un hôtel de charme installé dans les anciennes cellules monacales. Elle s’est également spécialisée dans les grandes fêtes familiales comme les mariages, les communions, les « cousinades ».

Depuis début 2007, la commune de Mettet, propriétaire des lieux a repris la gestion et perpétue les différentes activités développées. L’Abbaye de Brogne est ainsi devenue une combinaison parfaite d’art, de gastronomie, de détente et de convivialité.

Le projet de valorisation du site de l’Abbaye de Brogne comme centre d’accueil touristique a régulièrement été mis en lien avec celui de création d’un Syndicat d’initiative (fiche-projet n°88). L’aménagement d’un espace à l’Abbaye de Brogne pour l’accueil d’un syndicat d’initiative est donc un préalable indispensable à la mise en valeur du patrimoine touristique et culturel de la commune.

L’accessibilité de cet espace, sa signalisation et sa visibilité sont des paramètres nécessaires au SI pour assurer sa reconnaissance.

Le projet envisage d’installer le syndicat d’initiative à l’Abbaye de Brogne dans le déambulatoire. Il consiste en la création d’un espace d’accueil, avec comptoir donnant directement sur l’entrée principale assurant ainsi sa visibilité. Cette implantation serait à coupler avec la création d’une exposition didactique sur le patrimoine de l’entité.

Cette localisation est idéale pour des questions d’accessibilité (existence de l’accès PMR à droite de la façade principale, l’existence du perron et la différence de niveau à l’autre entrée rendent difficile ce type d’aménagement) et de visibilité du syndicat d’initiative (modification de l’entrée par la porte principale face à la cour et non plus par le perron excentré) tout en nécessitant des travaux de restauration intérieure et d’aménagement extérieur.

En outre, le déambulatoire se prête bien à la mise en valeur comme espace d’exposition.

La cour principale sera réaménagée pour sa valorisation en terme paysager et afin d’accueillir quelques places de parking PMR.

1. **Objectifs poursuivis**

Les enjeux n°1 et 3 : « Développer, maintenir et créer des activités et de l’emploi » et « Répondre aux enjeux de la cohésion sociale » sont rencontrés dans le cadre de ce projet. Par ailleurs, la valorisation d’un patrimoine bâti comme l’Abbaye participe à la création d’une émulation collective autour d’un lieu qui fait sens…

En effet, le projet devra permettre de favoriser l’emploi local et de promouvoir les ressources touristiques et de loisirs de la commune par une diffusion de l’information touristique. Le projet vise également à favoriser la diversité sociale et culturelle par une centralisation de l’information concernant les associations locales en vue d’une mise en réseau de celles-ci.

1. **Porteur du projet**

La Commune de Mettet, l’ASBL Abbaye de Brogne

1. **Localisation du projet**

Le déambulatoire et la cour principale de l’Abbaye de Brogne à Saint-Gérard

1. **Éléments de mise en œuvre (État du dossier – Travaux/actions à réaliser)**

Tâches réalisées

Trois études préalables ont été menées :

* Fiche d’état sanitaire qui est indispensable au dépôt d’un permis d’urbanisme
* Etude sur la signalétique de l’Abbaye de Brogne : logo, visibilité, fléchage,…
* Propositions d’aménagement extérieur réalisées par le GAL Entre-Sambre-et-Meuse

Tâches à réaliser

* Consultation et information de la population lors de l’étude de l’avant-projet d’aménagement
* Projet d’exécution sur base de l’esquisse et de la consultation
* Opération d’appel d’offre et d’adjudication des travaux
* Réalisation des travaux

Travaux à réaliser

**Aménagement intérieur et la cour d’accueil**

* restauration du déambulatoire jusqu’au départ de l’escalier monumental en bois (chauffage, électricité, châssis, carrelage, plafonnage, stucs et peinture, …) et son aménagement sous forme d’espace d’exposition en vue de la création d’un parcours/exposition didactique sur le patrimoine de l’entité ;
* aménagement d’un espace d’accueil avec comptoir et modification de l’entrée principale ;
* réaménagement de la cour principale pour des aménagements paysagers et création de quelques places de parking PMR ;
* signalisation du futur syndicat d’initiative et des accès, parkings, …

**Visibilité et signalétique générale de l’Abbaye**



**Contexte du projet**

1. **Origine de la demande**

La CLDR, la commune, l’asbl Abbaye de Brogne

Le groupe de travail 1 : Développer, maintenir et créer des activités et de l’emploi.

Lors de la réflexion et de l’exercice de pondération mené par la CLDR, le projet de valorisation du site de l’Abbaye de Brogne comme centre d’accueil touristique est le projet qui a été le plus plébiscité.

1. **Justification du projet**

Les travaux envisagés en vue d’accueillir de SI constituent une réelle opportunité pour la valorisation du site de l’Abbaye. Ils permettront d’une part, de valoriser cet édifice en le positionnant comme élément incontournable de la culture et du tourisme local, et d’autre part, de réaliser des travaux indispensables de restauration, de mise en conformité aux normes d’accessibilité PMR et d’économie d’énergie par la mise en place de châssis de nouvelle génération.

.

1. **Situation existante**

En zone d’équipements communautaires et de service public.

La commune de Mettet est propriétaire du site et des bâtiments de l’Abbaye

**Recherche de moyens**

1. **Estimation du coût global**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Installation de chantier (cabane, wc)** | |  | ***6.000 €*** |
|  |  |  |  |
| **Aménagements intérieurs** | |  | ***144.918 €*** |
| DEMOLITIONS | |  | *11.000 €* |
|  | *Démolition et évacuation carrelages sol* |  |  |
|  | *Démontage et évacuation radiateurs fontes et tuyauteries* | |  |
|  | *Démontage et évacuation électricité* |  |  |
|  | *Démontage et évacuation cimaises* |  |  |
| PARACHEVEMENTS | |  | *64.768 €* |
|  | *Echaffaudage* |  |  |
|  | *Réparation saignées et plafonnage murs* |  |  |
|  | *Peinture à la chaux pour murs (hors dorures)* |  |  |
|  | *Peinture à la chaux pour plafond (hors dorures)* | |  |
|  | *Peinture à la chaux pour paillasse d'escaliers (hors dorures)* | |  |
|  | *Nouvelle chape +/- 8cm après démolition carrelages exist.* | |  |
|  | *Revêtement sol carrelages 40\*40 posés sur chape* | |  |
|  | *Réparation pour stuc CONCERNANT UNIQUEMENT PHOTOS 5 et 6* | |  |
| MENUISERIES EXTERIEURES | |  | *18.240 €* |
|  | *Remplacement châssis de fenêtre par châssis double vitrage 1,1:* | |  |
| MENUISERIES INTERIEURES | |  | *5.000 €* |
|  | *Meuble comptoir + plan de travail bureau SI* |  |  |
| TECHNIQUES | |  | *45.910 €* |
|  | CHAUFFAGE |  | *15.800 €* |
|  | *Installation de nouveaux radiateurs (+/- 12 unités)* | |  |
|  | *Remplacement tuyauteries déffectueuses* |  |  |
|  | ELECTRICITE (hors informatique) |  | *30.110 €* |
|  | *Points lumineux, interrupteurs,prises* |  |  |
|  | *Appareils d'éclairage : 33 appliques* |  |  |
|  | *Appareils d'éclairage 2 suspensions comptoirs* | |  |
|  | *Installation nouveau tableau électrique* |  |  |
|  | *Eclairage sécurité* |  |  |
|  | *Réception installation* |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aménagements extérieurs** | |  | ***100.810 €*** |
| TERRASSEMENTS | |  | *20.400 €* |
|  | *Déblaiement terrain + dépôt* |  |  |
| REMBLAIS | |  | *30.000 €* |
|  | *Sable stabilisé (ép 10 cm)* |  |  |
|  | *Empierrement (ép 25 cm)* |  |  |
| EGOUTTAGE | |  | *9.400 €* |
|  | *Drains PCV + gravier* |  |  |
|  | *Chambre de vistes* |  |  |
|  | *Filet d 'eau en pavés bétons* |  |  |
| REVETEMENT SOL | |  | *24.000 €* |
|  | *Dolomies/graviers* |  |  |
| AMENAGEMENT PARTERRES | |  | *8.550 €* |
|  | *Bordures bétons* |  |  |
|  | *Plantation haies de buis* |  |  |
| TECHNIQUES | |  | *8.460 €* |
|  | *Eclairage extérieur* |  |  |
|  | *Parlophone* |  |  |
|  | *Marquage sol (parking)* |  |  |
|  |  |  |  |
| **Expertise et imprévus (15%)** | |  | ***37.759 €*** |
|  |  |  |  |
| **TOTAL TRAVAUX HTVA** | |  | **289.487 €** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RECAPITULATIF ESTIMATION COUTS** | |  | **HTVA** |
|  | Installation chantier |  | 6.000,00 € |
|  | Aménagements intérieurs |  | 139.918,00 € |
|  | Comptoir d'accueil SI |  | 5.000,00 € |
|  | Aménagements extérieurs |  | 100.810,00 € |
|  | Expertise |  | 37.759,20 € |
|  | **TOTAL général HTVA** |  | **289.487,20 €** |
|  |  |  |  |
|  | **Honoraires Auteur de projet** |  |  |
|  | sur bâtiment (14,5%) |  | 20.288,11 € |
|  | sur abords (7,5%) |  | 7.560,75 € |
|  | coordination sécurité (1%) |  | 2.894,87 € |
|  | **Total Honoraires** |  | **30.743,73 €** |
|  |  |  |  |
| **TOTAL général FGC, hors mobilier HORS COMPTOIR ACCUEIL** | | | **320.230,93 €** |

Soit **387.479,43 € TVAC**

**Visibilité et signalétique**



1. **Financements**

* Travaux de restauration du déambulatoire, espace d’exposition et accès PMR : 250.300,82 €
* 80% des travaux subsidié par le développement rural 200.240,66 €
* 20% pris en charge par la commune en fonds propres 50.060,16 €
* Aménagement comptoir d’accueil, espace accessible au public et bureau du SI : 6.050,00 €
* 60% des travaux subsidiés par le Commissariat Général au Tourisme 78.677,16 €
* 40% pris en charge par la commune en fonds propres 52.451,44 €
* Travaux d’aménagement extérieur : 131.128,61 €
* 60% des travaux subsidiés par le développement rural 3.630,00 €
* 40% pris en charge par la commune en fonds propres 2.420,00 €

**Programmation**

### LOT 1

**Evaluation du projet**

1. **Eléments pris en compte pour accorder la priorité**

Lors de la réflexion et de l’exercice de pondération mené par la CLDR, le projet de valorisation du site de l’Abbaye de Brogne comme centre d’accueil touristique est le projet qui a été le plus plébiscité compte tenu de l’impact fort qu’il suscite et de sa haute faisabilité technique.

1. **Indicateurs**

* Nombre de visiteurs du SI
* Nombre de panneaux didactiques posés
* Nombre d’activités et manifestations organisées
* Nombre de participants aux activités organisées

1. **Création d’emploi**

Sans objet.

**ANNEXES**

* Plan de situation existante
* Reportage photos de l’Abbaye et de ses accès
* Esquisse d’aménagement
* Identité visuelle réalisée par le BEP
* Rapport du GAL Entre-Sambre-et-Meuse pour les aménagements extérieurs.